



PROFILO PROFESSIONALE

Ingegnere edile con 20 anni di esperienza nella progettazione integrata, nella consulenza tecnico-normativa e nello sviluppo immobiliare. Affianco proprietà, investitori e imprese nella valutazione, nello sviluppo e nella realizzazione di operazioni immobiliari, integrando fattibilità urbanistica, progettazione, coordinamento tecnico e direzione lavori. Ho maturato esperienza in interventi residenziali, commerciali e produttivi, con un approccio orientato alla qualità del progetto, alla gestione delle criticità e alla valorizzazione del patrimonio edilizio.

COMPETENZE CHIAVE

- Sviluppo immobiliare e valorizzazione
- Studi di fattibilità e due diligence
- Urbanistica e pratiche autorizzative
- Progettazione integrata e direzione lavori
- Project management e coordinamento
- Gestione dei rischi tecnico-urbanistici
- Efficienza energetica e fisica dell'edificio
- Acustica edilizia

ESPERIENZE PROFESSIONALI

2012 - OGGI

INGEGNERE SENIOR / LIBERO PROFESSIONISTA

Lomagna (LC)

Oltre 100 interventi tra nuove costruzioni, ristrutturazioni e riqualificazioni. Gestione delle operazioni dalla fattibilità alla consegna, progettazione integrata e direzione lavori. Due diligence e verifiche urbanistiche per acquisizioni e valorizzazioni; coordinamento di team multidisciplinari e ottimizzazione tecnico-economica degli interventi residenziali, commerciali e produttivi.

2007 - 2015

INGEGNERE CAPO PROGETTO / IFEC CONSULENZE SA

Rivera, Svizzera

Coordinamento di progetti multidisciplinari ad alta complessità in Italia e Svizzera, con responsabilità tecnico-scientifica nei settori energia, acustica e fisica della costruzione.

2010 - 2011

RESPONSABILE DI SETTORE / FLUX STUDIO SA

Rivera, Svizzera

Sviluppo e gestione di progetti di edilizia sostenibile, pianificazione energetica e progettazione specialistica in fisica della costruzione, con attività rivolte ai mercati italiano e internazionale.

2008 - 2010

DOCENTE E FORMATORE / INFOPLANET SRL, EUROCOM SRL

Lombardia

Docenza nei corsi per l'accreditamento dei certificatori energetici in Regione Lombardia; formazione e comunicazione tecnica rivolta ai professionisti del settore.



OPERAZIONI SELEZIONATE

01 | SVILUPPO RESIDENZIALE / RIGENERAZIONE URBANA

2026 · 13 nuove unità immobiliari

Intervento: Trasformazione di un comparto produttivo in nuovo sviluppo residenziale.

Ruolo: Studio di fattibilità urbanistica, progettazione integrata e coordinamento dell'iter autorizzativo e direzione lavori.

Contributo: Ottimizzazione della capacità edificatoria e definizione della strategia tecnico-urbanistica.

02 | SVILUPPO RESIDENZIALE / NUOVA COSTRUZIONE

2026 · 3 ville a schiera

Intervento: Demolizione di un edificio preesistente e realizzazione di un complesso residenziale.

Ruolo: Studio di fattibilità, progettazione integrata, coordinamento autorizzativo e direzione lavori.

Contributo: Coordinamento di architettura, strutture, impianti e soluzioni costruttive; gestione delle criticità esecutive e ottimizzazione del prodotto immobiliare.

03 | DUE DILIGENCE TECNICA / SUPPORTO ALL'ACQUISIZIONE

2026 · Area di 3.000 m²

Intervento: Analisi di un'area edificata destinata a un'operazione di rigenerazione urbana.

Ruolo: Verifica tecnico-urbanistica, conformità edilizia, studio di fattibilità e supporto all'acquisizione.

Contributo: Individuazione e gestione delle criticità prima del perfezionamento dell'acquisto.

QUALIFICHE PROFESSIONALI

- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecco, iscritto dal 2009 - n. 1045
- Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU), Tribunale Ordinario di Lecco - n. 163
- Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica - n. 1639 (D. 9921/11)
- Tecnico Acustico Edile (TAE), SACERT/ANIT - corso 001/2011
- Certificatore Energetico Regione Lombardia - n. 10987

FORMAZIONE

- 2007 Laurea Magistrale in Ingegneria Edile - Politecnico di Milano
- 2005 Laurea Triennale in Ingegneria Edile - Politecnico di Milano
- 2006 Corso Nazionale di Bioarchitettura - INBAR Lecco
- 2004 TOEFL, lingua inglese (B2) - Politecnico di Milano

LINGUE

Italiano (madrelingua) · Inglese (livello B2)